

MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Marek Hattas, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	863/2021
Názov materiálu:	2. informatívna správa k obnove Mestskej tržnice v Nitre
Spracovatelia:	Vladimír Ballay – vedúci odboru projektového a strategického riadenia Monika Reiskupová – odborný referent pre mestský rozvoj a udržateľnú ekonomiku
Napísali:	Monika Reiskupová – odborný referent pre mestský rozvoj a udržateľnú ekonomiku
Prizvať:	
Dátum rokovania MZ:	20.5.2021
Dátum vyhotovenia:	14.5.2021

Návrh na uznesenie:	Mestské zastupiteľstvo v Nitre p r e r o k o v a l o 2. informatívnu správu k obnove Mestskej tržnice v Nitre b e r i e n a v e d o m i e 2. informatívnu správu k obnove Mestskej tržnice v Nitre
----------------------------	--

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Dôvodová správa

Predkladáme 2. informatívnu správu k revitalizácií mestskej tržnice ktorá sumarizuje dosiahnuté ciele a realizované aktivity, zadané v Informatívnej správe o revitalizácií mestskej tržnice predloženej a zobraanej na vedomie MZ v Nitre na jeho 19. riadnom zasadnutí konanom dňa 11.6.2021 materiál č. 449/2020 (<https://www.nitra.sk/Files/ShowFile/75453>).

V súlade s týmto dokumentom sa pokračuje sa v napĺňaní jednotlivých akčných krokov za účelom dosiahnutia stanovených cieľov pre identifikované kľúčové oblasti. Zároveň obnova mestskej tržnice je ukotvená v strategických cieľoch Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja Mesta Nitra na roky 2015-2023 a v súlade s Akčným plánom 2020 - 2021 „Využívanie kultúrneho dedičstva – Mestský dom, Tržnica, Synagóga - oprava a rekonštrukcia objektov“

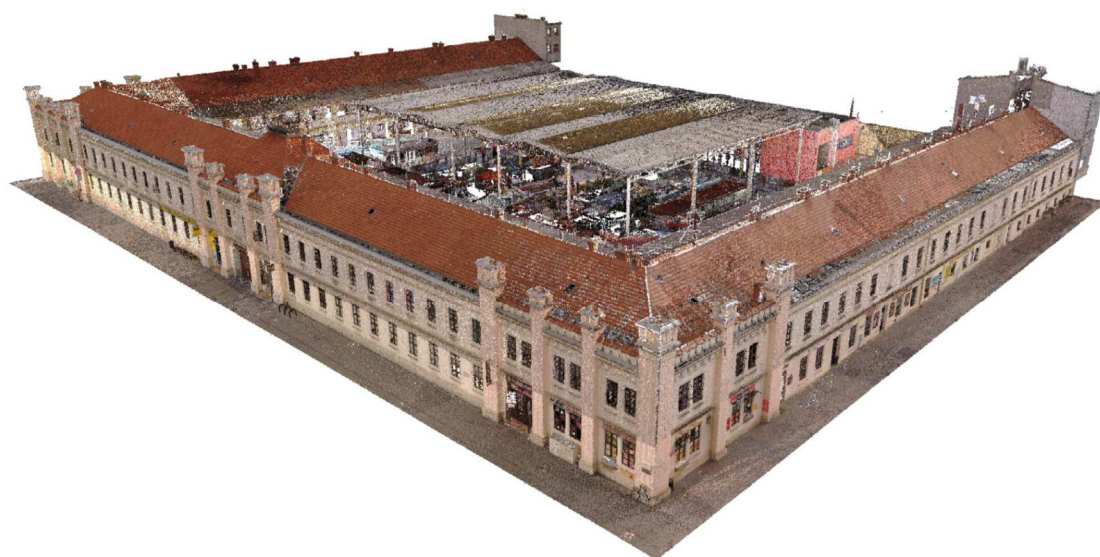
Materiál sa predkladá v súvislosti s navrhovaným rozpočtovým opatrením v rámci schváleného rozpočtu na rok 2021 na presun (kapitálových) rozpočtových prostriedkov alokovaných na realizáciu projektu „Župného námestia“ na projekt „Obnovy a revitalizácie Mestskej tržnice v Nitre“.

Spracovaným materiál na základe spracovanej fotodokumentácie existujúceho stavu, grafických návrhov a vizualizácií presne definuje ciele obnovy a revitalizácie a rozsah rekonštrukcie tržnice spolu s finančnými odhadmi.

Konkrétne sa jedná o:

- revitalizáciu nádvorí a trhoviska: realizáciu siete proti holubom, vyčistenia, dezinfekcie a náteru prestrešenia trhoviska za účelom zabezpečenia hygienických štandardov, zjednotenie trhoviska novým tienením pomocou jednotných slnečnikov/tieniacich plachiet, obnovy existujúcich predajných stolov, zníženie vizuálneho smogu odstránením nepovolených prístreškov nad výložnými plochami uchytenými na krídla pamiatkovej budovy a reguláciou umiestňovanie reklamných pútačov,
- obnovu pamiatkovej budovy: obnovu pôvodných z r. 1890 okien nachádzajúcich sa v havarijnom stave na 1. poschodí (60 ks), získanie projektovej dokumentácie vlhkostnej sanácie spolu s opravou nefunkčných zvodov dažďovej vody a kanalizácie a realizáciu odvlhčenia objektu,
- stavebnú rekonštrukciu exteriéru a interiéru nebytových priestorov v bloku A v súlade so stanoviskom KPÚ v Nitre a prijatým štatútom na prenájom voľných nebytových priestorov na prízemí mestskej tržnice prednostne pre potravinárske a gastro prevádzky: koncepčné spojenie nebytových priestorov vybúraním priečok, obnovenie pôvodnej tektoniky fasády orientovanej do átria, sprístupnenie prevádzok z ulice a z nádvorí, debarierizácia, koncepčné riešenie hygienického zázemia a zázemia pre potravinársku prevádzku.

**2. informatívna správa o revitalizácii Mestskej tržnice
na Štefánikovej triede č. 50 v Nitre**



Máj 2021

Mestská tržnica v Nitre zaberá podstatnú časť urbanistického bloku v centre mesta a je umiestnená v objekte bývalých honvédskejších kasární z roku výstavby 1890, ktoré sú národnou kultúrnou pamiatkou s prioritnou ochranou (top 200 na Slovensku). Komplex mestskej tržnice tvorí nádvorie s prestrešením a budova Obchodného centra

Tržnice majú hospodársku, kultúrno-spoločenskú a mestotvornú funkciu. V súčasnosti Mestská tržnica v Nitre nenapĺňa potreby všetkých obyvateľov a návštevníkov mesta, nedostatočne reflektuje na potreby komunity, neodkazuje na svoju historickú hodnotu, nevytvára priestor pre kultúrne a vzdelávacie aktivity a nedostatočne reaguje na súčasnú a budúcu komerčnú výstavbu a demografické zmeny v susedstve.

Cieľom Informatívnej správy predloženej a MZ v Nitre zobraanej na vedomie č. 449/2020 o revitalizácii mestskej bolo nájsť riešenie ako posunúť mestskú tržnicu do 21. storočia a transformovať ju na dynamický multifunkčný priestor s trhom, kultúrnym centrom a službami s pridanou hodnotou. V súlade s týmto dokumentom sa pokračuje sa v napíňaní jednotlivých akčných krokov za účelom dosiahnutia stanovených cieľov pre identifikované kľúčové oblasti. Zároveň obnova mestskej tržnice je ukotvená v strategických cieľoch Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja Mesta Nitry na roky 2015-2023 a v súlade s Akčným plánom 2020 - 2021 „Využívanie kultúrneho dedičstva – Mestský dom, Tržnica, Synagóga - oprava a rekonštrukcia objektov“.

Ciele revitalizácie tržnice:

- **Kultivovanie verejného priestoru (nádvorie a okolie tržnice)**
- **Riešenie technického stavu pamiatkovej budovy**
- **Spríechodnenie tržnice**

Podklady:

- Vydané rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu v Nitre týkajúce sa celkovej obnovy pamiatky (2019), obnovy okien (2017), k odstráneniu prekrytia predajných plôch uchytených ku krídla pamiatky(2017),
- Vydané súhlasné stanoviska Krajského pamiatkového úradu v Nitre s inventarizáciou časti okien pamiatkovej budovy (2019) a k získanému odbornému posudku zavlhnutia spodnej stavby a návrhu riešenia sanácie (2020).
- Archívny a architektonicko-historický výskum (december 2020)
- Prípravné dokumentácie: odborný posudok zavlhnutia spodnej stavby a návrh riešenia sanácie (október 2020) zameranie objektu pamiatky pomocou metódy terestrického skenovania (september 2020), dodatočné zameranie inžinierskych sietí v objekte pamiatky (december 2020)
- VZN mesta Nitra č. 13/2019 a Zásady hospodárenia a nakladanie s majetkom mesta Nitra v znení dodatkov 1 až 6
- Štatút Odbornej komisie primátora mesta Nitra pre prenájom nebytových priestorov na Mestskej tržnici na Štefánikovej triede 50 v Nitre na základe schváleného zámeru priameho prenájmu majetku mesta

Stanovené priority:

1. **Obnova a revitalizácia nádvorja a okolia tržnice**
2. **Zabezpečenie hygienických požiadaviek na trhovisku (sieť proti holub, nový náter prestrešenia)**
3. **Rekonštrukcia a obnova strešných zvodov a žľabov**
4. **Sanácia zavlhnutých konštrukcií**
5. **Obnova okenných a dverných výplní**

6. **Odstránenie nedovoleného prekrytia predajných plôch upevnených na krídla pamiatky a osadenie povolených kazetových markíz**
7. **Odstránenie vizuálneho smogu**
8. **Vytvorenie stravovacích a potravinárskych prevádzok v prízemí pamiatky v súlade s prijatým štatútom**
9. **Obnova podláh, dlažby, interiéru podľa rozhodnutia KPÚ**
10. **Debarierizácia tržnice**
11. **Umiestnenie variabilných a mobilných prvkov zelene**

Zdroje financovania:

1. interné zdroje - v rámci rozpočtu mesta
2. externé zdroje - dotačné schémy
 - A. Obnovme si svoj dom dotácia 2019 na prípravné dokumentácie a výskumy
 - B. Podaná žiadosť Obnovme si svoj dom 2021 na obnovu okien a PD k vlhkostnej sanácii
 - C. Dotácia NSK na rok 2021 na obnovu okien
 - D. Aktívne zapájanie sa podpory projektov obnovy a reštaurovania národných kultúrnych pamiatok zapísaných v ústrednom zozname pamiatkového fondu SR

Financovanie rekonštrukcie mestskej tržnice z fondov EÚ a alebo iných dotačných schém je výrazne zhoršené z dôvodu, že Mesto Nitra vykonáva hospodársku činnosť, čiže prenajíma viac ako 20% plochy pamiatky na komerčné účely, čo je buď dôvodom na vylúčenie ako neoprávneného žiadateľa, alebo je výrazne zvýšená finančná spoluúčasť.



Misia/ poslanie

1. Revitalizovať verejné priestranstvo, aby bolo vnímané ako prívetivé, prehľadné, bezpečné a čisté, malo zachovalé a atraktívne budovy, dostupné a vyvážené zelené a oddychové plochy.

2. Vytvoriť príjemný, vibrujúci a zároveň vrúcny a otvorený priestor pre komunity, spoločensko-kultúrne aktivity, alebo len na stretávanie sa a trávenie času pre rôzne vekové skupiny.

3. Zabezpečiť dostupnosť rôznorodých služieb a kultúrneho programu s pridanou hodnotou

4. Pomôcť verejnosti rozoznať hodnotu národnej kultúrnej pamiatky s prioritnou ochranou prostredníctvom pamiatkovej obnovy a vybudovať tak jej pozitívne vnímanie a patričnú hrdosť u obyvateľov.

5. Spájať radosť z dobrého jedla, prvotriednych gastronomických služieb a produktov so zodpovednosťou k miestnym komunitám, k životnému prostrediu a udržateľnému rozvoju.

6. Zlepšiť kvalitu života jej návštevníkov prostredníctvom vysokokvalitnej ponuky produktov a služieb, sprostredkovaním rôznych inšpirácií a zdieľaním skúsenosti týkajúcich sa zdravého životného štýlu.

7. Podporovať lokálnu ekonomiku a inovatívne riešenia poskytovaním príležitostí pre odbyt a marketing.

8. Presadzovať prevádzkovú excelentnosť a environmentálnu udržateľnosť prostredníctvom neustále sa zlepšujúcich nástrojov a procesov jej riadenia.

9. Zabezpečiť jej dlhodobú finančnú udržateľnosť a ziskovosť.



1. Revitalizácia nádvorja a trhoviska

Krátkodobé ciele:

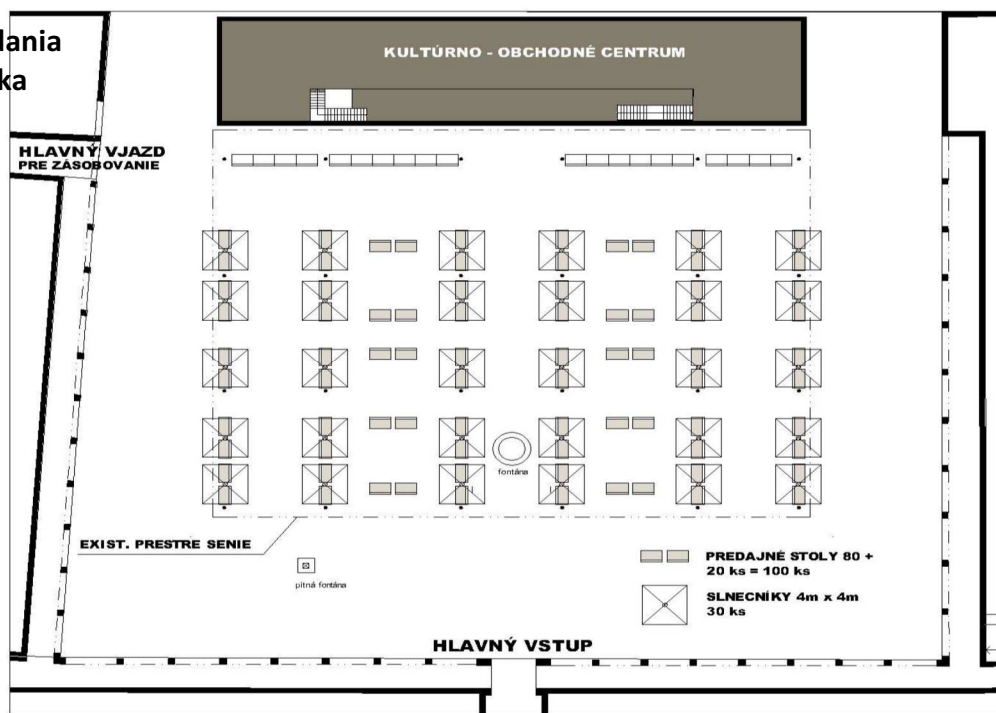
- Realizovať umiestnenie siete proti holubom na konštrukcii prestrešenia za účelom zamedzenia ich sedenia a znečisťovania predajnej plochy trhoviska
- Realizovať vyčistenie, dezinfekciu a nový náter konštrukcie prestrešenie plochy trhoviska
- Realizovať úpravu predajných stolov a ich zatiernenia za účelom jednotného dizajnu a manuálu predajných stánkov a predajných stolov na trhovisku
- Doplniť priestor o prvky drobnej architektúry, mobilnú zeleň, detskú zónu, pódium atď.
- Vylúčiť statickú dopravu z plochy nádvorja
- Odstrániť pevné stánky za účelom získania variabilného priestoru nádvorja tržnice a rokovať s ich majiteľmi s ponukou na presunutia do kamennej budovy, ktorá je vyhradená na potravinársky tovar



Hrubé finančné odhady nákladov:

- Sieť proti holubom, dezinfekcia a vyčistenie konštrukcie prestrešenia: 30 000 € /na základe cenovej ponuky
- Nový náter konštrukcie prestrešenia: 30 000 €
- Realizácia nových tieniacich prvkov na trhovisku: 10 000 € (formou slnečníkov)
- Využitie existujúcich jednotných predajných stolov navrhnutých pri realizácii nádvorja (Ing. arch. Zelenickým) a ich repas

Návrh usporiadania plochy trhoviska



2. Obnova národnej kultúrnej pamiatky:

Krátkodobé ciele:

- Získať projektovú dokumentáciu vlhkostnej sanácie pamiatkovej budovy a realizovať vlhkostnú sanáciu objektu spolu s projektom kanalizácie
- Opraviť nefunkčné strešné zvody a žľaby
- Obnoviť pamiatkové okenné výplne v havarijnom stave (na poschodí) a výplne zachovaných pamiatkových dverí
- Rekonštruovať nevyhovujúce vnútorné priestory prevádzok za účelom zvýšenia zastúpenia potravinárskych a gastro prevádzok so sedením a stravovaním na tržnici
- Odstrániť nepovolené pevné prístrešky uchytené na krídla pamiatkovej budovy z nádvorja a nahradiť ich kazetovými markízami
- Odstrániť reklamy a reklamné pútače z pamiatkovej budovy a znížiť vizuálny smog a pripraviť dizajn manuál pre tržnicu

Z dôvodu vysokých finančných nákladov bola zvolená etapizácia revitalizácie tržnice.

1. Riešenie havarijného stavu:

- Zavlhnutie objektu, oprava zvodov a žľabov
- Pôvodné okná z roku 1890 na poschodí /cca 60 ks/



Hrubé finančné odhady nákladov:

- Umelecko-remeselná obnova (repas) okien celkový počet: 175 ks
Jednotková cena repasu : 3100€, podaná žiadosť o dotáciu pre 30 okien
Jednotková cena repliky: 2100 €

V prípade obnovy okien z dôvodu vysokých finančných nákladov zvolená etapizácia, pričom dotáciu je možné čerpať na umelecko-remeselnú obnovu. Počet pôvodných okien na poschodí je 60 ks.

Celková cena 60 ks repas: 186 000 €

- Projektová dokumentácia k vlhkostnému posudku: 5.000 € (tvorí len časť stavebnej dokumentácie sanácie objektu)

2. Riešenie nevyhovujúceho stavu prenájmov nebytových priestorov:

- regulácia počtu a typu existujúcich prevádzok
- výber nových prevádzok na základe účelu a ceny

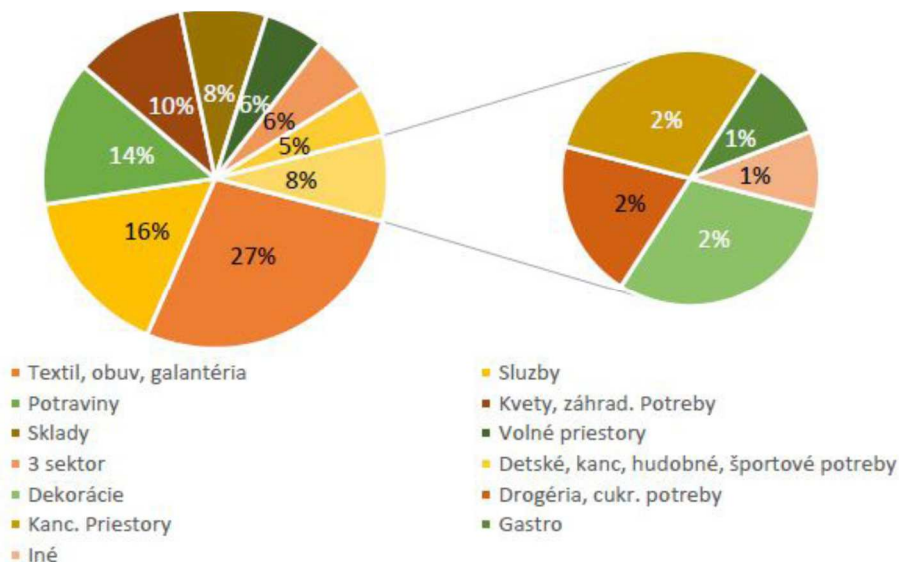
Prostredníctvom „Štatútu Odbornej komisie primátora mesta Nitra pre prenájom nebytových priestorov na Mestskej tržnici na Štefánikovej triede 50 v Nitre na základe schváleného zámeru priameho prenájmu majetku mesta“ bol zmenený výber nových nájomcov na základe:

- účelu
- ceny

príčom prízemie pamiatkovej budov tržnice je určené pre potravinárske prevádzky, kvety a záhradkárské potreby, gastro prevádzky a pod. Poschodie je určené na služby a ostatné obchodné prevádzky.

Zároveň je potrebné pristúpiť

- k regulácií existujúcich platných prenájmov za účelom
- zabezpečenia rôznorodosti ponúkaného tovaru a služieb
- a zvýšenia príťažlivosti tržnice pre jej návštevníkov.



3. Regulácia reklamných plôch

- vytvorenie záväzného manuálu umiestňovania reklamy nájomcom
- v súlade s rozhodnutím KPÚ v Nitre k celkovej obnove
- tak, aby nebol narušený architektonický výraz budovy



4. Odstránenie prístreškov pokrývajúcich výložné plochy prevažne predajcov textilu:

- Odstránenie musí byť vykonané na základe právoplatného rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu v Nitre, ktoré nepovolilo ukotvenie pevných prístreškov na krídla pamiatky, ale umožnilo mestu nahradiť ich markízami.
- Stanovenie podmienok vystavovania tovaru, koncepčné umiestňovania stojanov s tovarom
- Odstránenie nevyhovujúcich a nebezpečných kovových konštrukcií upevnených na stenách arkádových chodieb.
- Zároveň sa vytvorí variabilný priestor, ktorý môže slúžiť napr. pre umiestnenie malých gastro truckov.



5. Rekonštrukcia nebytových priestorov pamiatkovej budovy

Problémy:

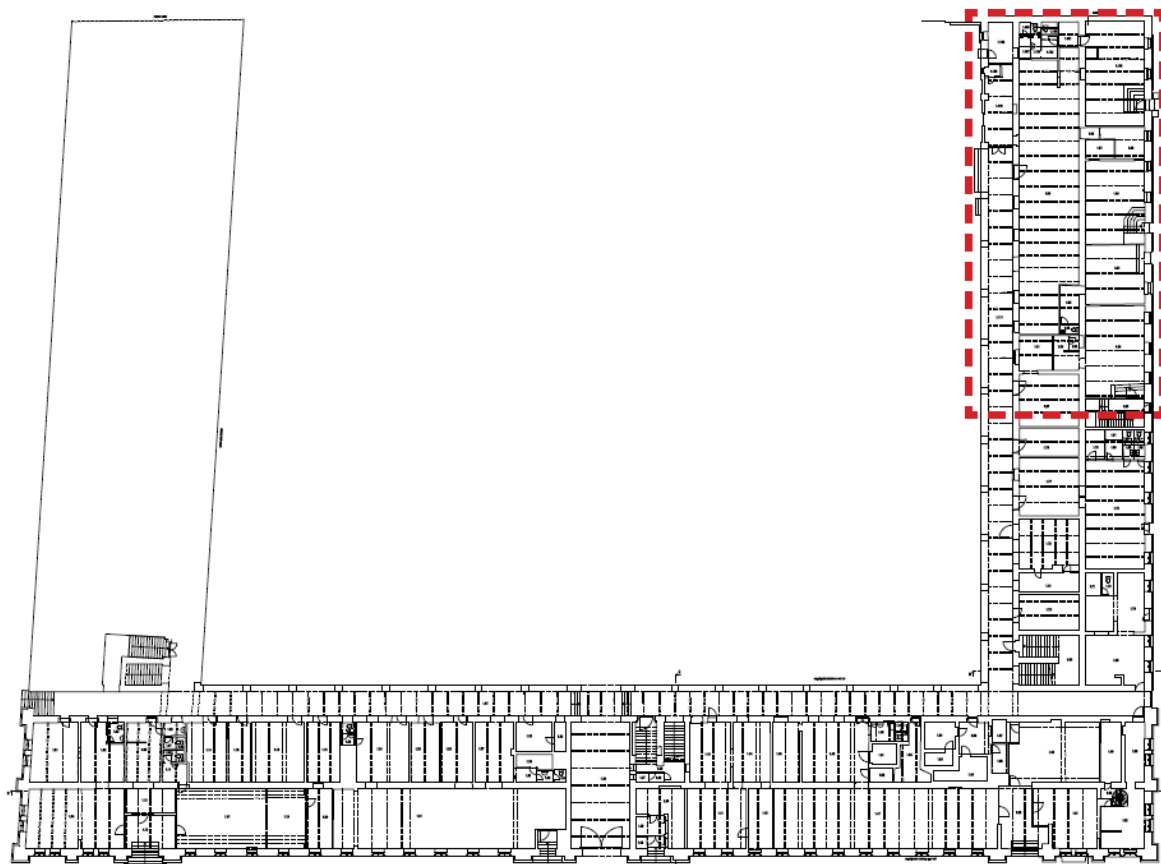
- obchody, ktoré sú prístupné zo Štúrovej ulice nie sú bezbariérové
- jednotlivé prevádzky si sami nekonceptne riešili rozdelenie priestorov na sklady a hygienické zázemia - z toho vzniká problematické napojenie na inžinierske siete
- uzavretím časti patia pre umiestnenie CD obchodu a časti záhradkárstva dochádza k popretiu základnej logiky objektu
- prevádzky nemajú dostatočné hygienické zázemie

Výhody:

- logické a koncepčné spojenie nebytových priestorov
- vytvorenie prevádzok komunikujúcich medzi ulicou a nádvorím
- revitalizácia bezprostredného okolia a pomocou sedenia prilákanie návštevníkov
- revitalizácia interiérov v súlade s princípmi pamiatkovej obnovy a vytvorenie manuálu k obnove
- obnovenie rozhrania medzi interiérom a patiom
- obnovenie pôvodnej tektoniky fasády orientovanej do átria
- sprístupnenie prevádzky osobám s obmedzenou schopnosťou pohybu z nádvorja
- koncepčné riešenie hygienického zázemia

Prvá etapa rekonštrukcie nebytových priestorov sa začne zo strany Štúrovej ulice v bloku A.

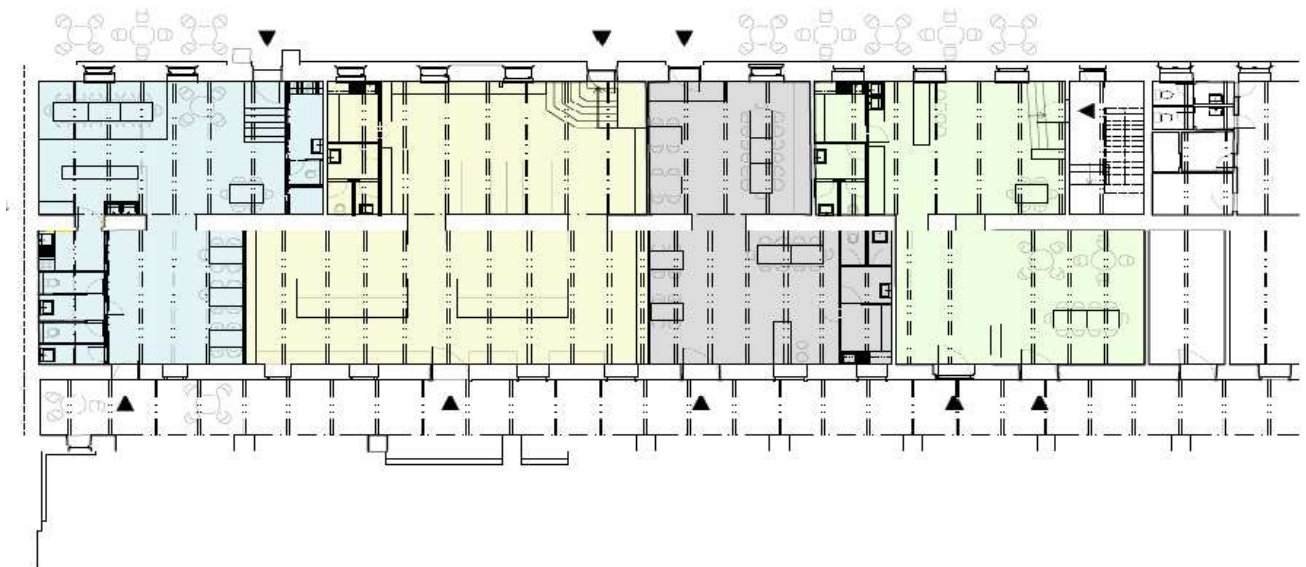
Blok A má vyššiu fluktuáciu nájomcov, zároveň ale poskytuje najviac možností na rekonštrukciu a otvorenú komunikáciu medzi nádvorím tržnice a Štúrovou ulicou s vysokým pohybom ľudí a novými objektmi – Tabáň, rekonštrukcia bývalého Tesca, Orbis



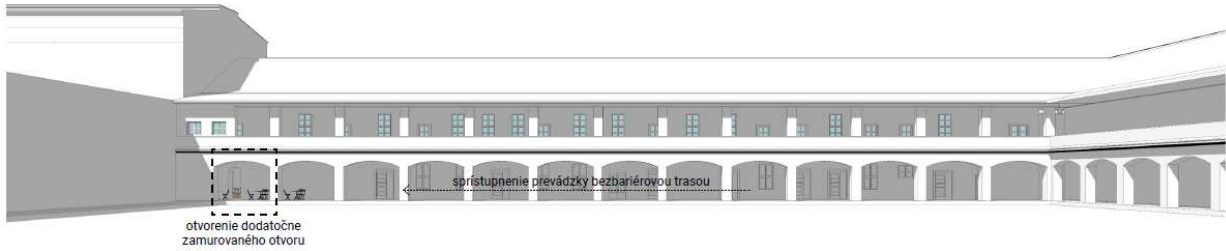
Súčasný stav dispozície prevádzok



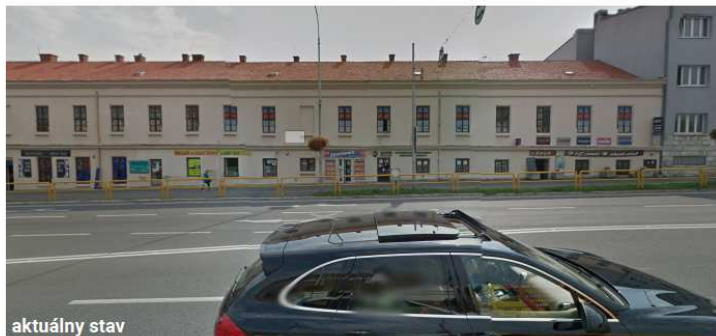
Nová dispozícia prevádzok



Pohľad z nádvorja



3D model a pohľad z ulice



Rozpočet:

Súhrnný orientačný prepočet stavby							
Názov stavby		Revitalizácia mestskej tržnice					
Miesto		Nitra					
Objednávateľ		Mesto Nitra			IČO		
Sídlo					DIČ		
Rekapitulácia nákladov podľa hláv v €							
Č.	Hl.	Náklady na	Náklady investičnej výstavby			Náklady z investičných prostriedkov	Celkové náklady
			stavebná časť	technolog. časť	celkom		
1	I	Projektové a prieskumné práce	-----				
2	II	Prevádzkové súbory	-----				
3		z toho dodávky	-----	-----	-----	-----	-----
4		montáž a dopl. náklady	-----	-----	-----	-----	-----
5	III	Stavebné objekty	74 200	-----	74 200	74 200	74 200
6		z toho základné náklady	-----	-----	-----	-----	-----
7		HZS a dopl. náklady	-----	-----	-----	-----	-----
8	IV	Stroje, zariadenie, inventár	0	-----	0	0	0
9	V	Umelecké diela	-----	-----	-----	-----	-----
10	VI	Vedľajšie náklady	1 484	-----	1 484	1 484	1 484
11	VII	Ostatné náklady	-----	-----	-----	-----	-----
13	IX	Ostatné investície	-----	-----	-----	-----	-----
14	X	Nehmotný investičný majetok	-----	-----	-----	-----	-----
15		Prevádzkové náklady	-----	-----	-----	-----	-----
16	XI	Kompletačná činnosť	0	0	0	0	0
17		Celkové náklady EUR	75 684 €	0 €	75 684 €	75 684 €	75 684 €
18		DPH 20%					15 137 €
19		Cena celkom s DPH [EUR]					90 821 €
12		Rezerva bez DPH	5 936				5 936 €
12		Suma celkom s rezervou s DPH					97 944 €
Spracoval:		Rosoft, s.r.o.		Projektant:		Objednávateľ:	
IČO: 45404950		IČ DPH: 2022995953		IČO:		Mesto Nitra	
				IČDPH:		IČO:	
						IČDPH:	
Sídlo:				Sídlo:			
Dňa: 6.05.2021		Prokopa Veľkého 20, 811 04 Bratislava					

Rezerva môže ale nemusí byť použitá, predstavuje rozptyl, bude upresnená v ďalších stupňoch PD a výberom dodávateľa či budúceho majiteľa s jeho požiadavkami.

Rekapitulácia nákladov stavby

Názov, PS, SO	Celkové náklady stavby EUR	ZRN	VRN	Kompletačná činnosť EUR
		Spolu	Spolu	
		EUR	EUR	
HI. I Projektové práce Prieskumné, geolog., geodet., hydrogeologické práce Projektová dokumentácia - RP, PD SV, DUR, PSP, Inžinierska činnosť, autorský dozor Stavebný dozor HI. I Spolu	riešené samostatne			
HI. III Stavebné objekty Stavebná časť - rekonštrukcia interiéru Stavebná časť - rekonštrukcia exteriéru (fasáda, klenby, podlubie) Kuchynská linka - Príprava Bar Zdravotechnika s odvetraním WC Vykurovanie Chladenie Elektroinštalácia HI. III Spolu	35 190 14 280 1 224 5 406 3 876 7 140 8 568 75 684 €	34 500 14 000 1 200 5 300 3 800 7 000 8 400 74 200 €	690 280 24 106 76 140 168 1 484 €	
HI. IV Stroje, zariadenie, inventár HI. IV Spolu				
HI. VI Vedľajšie rozpočtové náklady prenos z hlavy III HI. VI Spolu	1 484 1 484 €			
HI. VIII Rezerva prenos z hlavy III 8% HI. VIII Spolu	5 936 5 936 €			
HI. IX Ostatné investície HI. IX Spolu				
HI. XI Kompletačná činnosť HI. XI Spolu				

Rezerva môže ale nemusí byť použitá, predstavuje rozptyl, bude upresnená v ďalších stupňoch PD a výberom dodávateľa či budúceho majiteľa s jeho požiadavkami.

Pozn.: Vráťane vyspravenia fasády dvoru a podlubia (2 moduly od exter. schodiska naľavo)
Bez úpravy fasády z ulice a bez výmeny uličných výplní otvorov
ZTI - neobsahuje zásahy do ležatých rozvodov

Spracovali:

Ing. Monika Reiskupová /OPaSR

Ing. Soňa Minarechová / ÚHA

Príloha: Zoznam právoplatných rozhodnutí KPÚ v Nitre týkajúcich sa obnovy Mestskej tržnice

- Rozhodnutie KPUNR-2017/19504-2/69115/KRM k prekrytiu vonkajších predajných plôch v častiach nádvoria priliehajúcich k jednotlivým krídlam pamiatky, pričom určuje existujúce provizórne prekrytie odstrániť v celom rozsahu a prípustné prestrešenie realizovať formou výsuvných kazetových markíz.
- Rozhodnutie č. konania KPUNR-2017/5392-2/11273/KRM k obnove okien časti kultúrnej pamiatky
- Rozhodnutie č. konania KPUNR-2019/17678-2/59525/KRM k obnove dvoch vzorových okien na 2NP, pričom jedno okno bude realizované ako umelecko-remeselná obnova a druhé ako replika pôvodného okna z obdobia výstavby.
- Rozhodnutie č. konania KPUNR-2019/19230-3/66816/KRM k zámeru obnovy časti pamiatky v rozsahu:
Obnova exteriéru, obnova interiéru, obnova fasády, obnova nádvoria, sanácia zavlhnutých konštrukcií, obnova podláh a dlažby, obnova okenných a dverných výplní, obnova strešných zvodov a žlabov, osadenie kazetových markíz, debarierizácia – osadenie premostenia z novostavby obchodného centra na pavlač pamiatky, resp. vybudovanie výtahu, umiestnenie variabilných a mobilných prvkov zelene, vytvorenie stravovacích prevádzok v prízemí pamiatky s potrebou meniť dispozíciu existujúcich priestorov. Tomu ale predchádza zameranie existujúceho stavu, archívny a architektonicko-historický výskum, prípadne archeologický výskum a vypracovanie prípravných dokumentácií.
- Záväzné stanovisko KPUNR-2019/24499-2/91949/KRM ktoré súhlasí s predloženou prípravnou dokumentáciou: Inventarizácia časti okien pamiatkovej budovy (vypracovaná Peter Buday, odborný garant: PhDr. Zuzana Zvarová) november 2019.
- Záväzné stanovisko KPUNR-2020/22187-2/91702/KRM k získanému odbornému posudku zavlhnutia spodnej stavby a návrhu riešenia sanácie.
- Podaná žiadosť o súhlasné stanovisko s predloženou dokumentáciou archívneho a AHA výskumu
- Vyjadrenie KPÚ v Nitre č. KPUNR-2021/4768-2/15749/KRM k obnove priestorov v časti prízemnia severného krídla

